

OSAMAKSUSOPIMUKSEN YLEISET EHDOT

1. Ostajan ostettua Myyjältä osamaksusopimuksessa mainitun kaupan kohteen, rahoittaa Helsingin Ostolotto, Svea Ekonomi AB, Filial i Finland, (jäljempänä OL) Ostajan kaupan alla olevien ehtojen mukaisesti. Ostajalla tarkoitetaan myös yhteisvastaullista velallista. Kauppa astuu voimaan, kun OL on maksanut Myyjälle rahoitettavan osan kauppahinnasta.

2. Ostaja on maksanut sopimuksessa mainitut, tästä sopimuksesta erilliset, käteismaksut (B) Myyjälle. Ostaja maksaa kauppahinnasta (A) velaksi jäävän rahoitettavan osan (C) osamaksuehdoin OL:lle, lisätynä perustamiskustannuksella (D) mahdollinen eräpäivien lykkäyskorko, rekisteröinti ym. siihen lisätynä, ja kuukausittaisella käsittelymaksulla (F) sovitulta maksuajalta sekä vuosittaisella annuiteettikorkolla (G), joka lasketaan osamaksuvelan (E) kulloinkin maksamattomalle velkapääomalle. Rahoitettavalle osalle lasketaan vuotuista annuiteettikorkoa kohdan maksuehdot mukaisesti. Rahoitettavaan osaan sisältyvät pääoman lisäksi perustamiskulut, erääntyneet korot ja käsittelymaksut. Korko on kiinteä koko sopimusajan ja se lasketaan alenevalle pääomalle. Osamaksuerät ja korot erääntyvät tasavälein jälkikäteen kaupantekopäivästä kalenterikuukausittain laskettuna. Osamaksut ovat pätevä vain OL:lle eikä Myyjälle tms. suoritetuina.

3. Ostaja ja Myyjä vahvistavat, että kauppa ja toimitus on ollut täydellinen ja lopullinen tämän sopimuksen sisältämin ehdoin. Sopimusta ei voida muuttaa tai purkaa ilman OL:n kirjallista suostumusta. Kauppaa koskevasta mahdollisesta puutteesta tai muusta veloitteesta vastaa Myyjä, eikä Ostajan luotto purkaudu milteään osin ilman osamaksukauppalaian mukaista maksua velasta. Myyjä vastaa osamaksusopimuksen veloitteista vain, jos on siihen erityisesti sitoutunut.

4. OL:lla on oikeus pantata ja siirtää tämä osamaksusopimus kaikkine siihen liittyvine oikeuksineen ja vakuuksineen kolmannelle osapuolelle, jolla on oikeus siirtää se edelleen. Ostaja on sopimuksen allekirjoittamalla saanut tiedon tästä oikeudesta. Sopimuksen maksuveloitteet tulee suorittaa OL:n pankkitilille, paitsi jos siirronsaaja toisin ilmoittaa. Kun tässä sopimuksessa puhutaan OL:sta, tarkoitetaan sanalla OL siirron tapahduttua myös sitä, jolle OL on oikeutensa siirtänyt. Ostajalla on oikeus siirtää kaupan kohde ja tämä sopimus ainoastaan maksukykyiselle, OL:n siirtolomakkeellaan **KIRJALLISESTI** hyväksymälle kolmannelle henkilölle, joka vastaa sopimuksen kaikista maksuveloitteista, myös edellisen ostajan sopimusaikana erääntyneistä maksuveloitteista ja lisäksi siirron aiheuttamista ajoneuvon rekisteröinti- ja perustamiskuluista.

5. Maksujen viivästyisestä veloitetaan viivästyskorkoa eräpäivistä lukien tämän sopimuksen korkokannalla, kuitenkin aina vähintään laillisen viivästyskoron korkokannalla, 5 Euron perintäkulut vähintään 14 päivän viivästyksestä ja maksuuihuttuksesta, 45 Eur kustakin erääntymisilmoitukseen tai vakuuden turvaamaan perintään ryhtymisestä sekä aiheutuneet kulut ja työ 50 Eur/h. Sopimuksen mukaisen maksuajan jälkeen veloitetaan käsittelymaksu kultakin alkavalta kuukaudelta. Maksut kattavat ensin korkoa ja kuluja ja vasta sen jälkeen pääomaa. OL on oikeutettu ilmoittamaan maksuhäiriöt luottotietorekisteriin rekisterin toimilupaehtojen mukaisesti (maksun viivästytyä yli 21 päivää maksuuhetuksesta ja yli 60 päivää eräpäivästä).

6. Ostaja voi milloin tahansa maksaa jäljellä olevan osamaksuvelkansa OL:lle, jolloin velkapääomalle laskettu korko maksetaan lähinnä seuraavaan säännönmukaiseen eräpäivään asti ja hyvitys muista rahoituskustannuksista kuin perustamiskulusta ja rekisteröintimaksusta lasketaan lain mukaisesti.

7. Ostaja vastaa kaikista kaupan kohteeseen, sen säilyttämiseen, kuljetukseen, käyttöön ja kunnossapitoon liittyvistä kustannuksista, maksuista ja veroista vakuutukset mukaanluettuina kunnes velka on maksettu. Kaikesta vauriosta ja vahingosta, mitä kaupan kohde mahdollisesti kärsii tai aiheuttaa välillisesti tai välittömästi, vastaa Ostaja sikäli kuin vakuutus tai kaupan kohteen takuu ei sitä korvaa, ja OL on Ostajan kustannuksella oikeutettu saattamaan kaupan kohteen kuntoon.

8. Tähän sopimuksen sovelletaan osamaksukauppa- tai kuluttajansuojalakeja niihin tehtyine muutoksineen sekä tässä sopimuksessa olevia sopimusehtoja. **OL PIDÄTTÄÄ ITSELLEEN OMISTUSOIKEUDEN** kaupan kohteeseen lisävarusteineen kunnes kauppahinta korkoineen ja osamaksulisineen on kokonaan maksettu ja kaikki muut tätä sopimusta ja kaupan kohdetta koskevat maksuveloitteet on täytetty. Jos omistusoikeus on poikkeuksellisesti luovutettu ennenaikaisesti, OL pidättää itselleen takaisinotto-oikeuden.

9. Niin kauan, kun omistusoikeus kuuluu OL:lle:

- Ostajalla ei ole oikeutta viedä kaupan kohdetta maasta eikä muuttaa sen rakennetta tai käyttötarkoitusta eikä oikeutta lainata eikä luovuttaa kaupan kohdetta perhe- tai yrityspiirinsä ulkopuoliselle eikä palauttaa sitä Myyjälle eikä myydä **ILMAN OL:N KIRJALLISTA SUOSTUMUSTA TAI TÄYTTÄ MAKSUA VELASTA.**
- Ostajalla ei ole oikeutta käyttää eikä sallia kaupan kohdetta käytettävän vastoin lakia, eikä siten, että vakuutukset eivät ole voimassa.
- Ostaja sitoutuu käyttämään ja hoitamaan kaupan kohdetta sen käyttö- ja hoito-ohjeiden mukaisesti.

10. Ostaja on velvollinen heti ilmoittamaan OL:lle:

- Jos kaupan kohde vaurioituu, tuhoutuu tai katoaa, jolloin OL on halutessaan oikeutettu saamaan kaikki tähän sopimukseen ja kaupan kohteeseen liittyvät saatavansa Ostajalta ja vakuutus- tai vahingonkorvauksista ennen Ostajaa.
- Jos kaupan kohde ulosmitataan, takavarikoidaan tai asetetaan hukkaamiskieltoon tai velkoja pitää sitä panttina, tai jos Ostaja todetaan maksukyvyttömäksi, asetetaan konkurssiin tai neuvottelee maksukyvyttömyydestä johtuvista järjestelyistä, jolloin koko jäljellä oleva velka erääntyy vaadittaessa heti maksettavaksi.

11. Koko jäljellä oleva velka erääntyy vaadittaessa heti Ostajan ja/tai Yhteisvastaullisen velallisen maksettavaksi, mikäli Ostaja laiminlyö jonkin maksuveloitteensa vähintään kuukaudelta sen erääntymisestä ja kysymyksessä on samalla joko yksi erääntynyt maksuerä, joka on vähintään 10 %, tai useampi maksuerä, jotka yhdessä ovat vähintään 5 % alkuperäisestä osamaksuvelasta, tai kysymyksessä on koko jäännösvelka, tai jos kaupan kohde on jäänyt vakuuttamattomaksi. Tällöin OL on myös oikeutettu saamaan kaupan kohteen itselleen tilitystä varten. Tilitykselle lasketaan viivästyskorko tilityspäivästä lukien. Koko jäljellä oleva velka erääntyy samoin vaadittaessa heti maksettavaksi, jos Ostaja on olennaisesti rikkonut tätä sopimusta. Erääntyminen raukeaa, mikäli Ostaja, tai Yhteisvastaullinen velallinen ennen oikeudellista ratkaisua maksaa erääntyneet erät korkoineen ja kuluineen tai muun OL:n hyväksymän suorituksen. OL:lla on oikeus saattaa riitaisuudet ratkaistavaksi Helsingin käräjäoikeudessa ja Ostajalla, ja Yhteisvastaullisella velallisella oman kotipaikkansa alioikeudessa.

Yhteisvastaullinen velkasitoutumus

Sopimuksen veloitteista menen yhteisvastaulliseen velkasuhteeseen ostajan kanssa ja hyväksyn sopimuksen ehdot sitoviksi.

Ennen sopimuksen allekirjoittamista olen tutustunut sopimukseen ja sen molemmilla sivuilla oleviin ehtoihin kaikki rahoituskustannukset mukaan luettuina ja hyväksyn ne. Suostun siihen, että luotonantaja hankkii ja saa luottotietotoimintaa harjoittavilta yhteisöiltä luoton myöntämiseen liittyviä tietojani sekä Väestörekisterikeskukselta asumiseen, perhesuhteisiin ja kansalaisuuteen liittyviä tietojani.